

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**
Poslovni broj spisa: **7 St-1526/17**
Dužnik: **INTERIJER-DRVOPANELI d.o.o. u stečaju,**
OIB: 21555902131

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 01.08.2019.G. DO 31.10.2019.G.

I.1. Nekretnine

Prva elektronička javna dražba završena je 09.09.2019.g.

Ponuda nije bilo.

Druga elektronička javna dražba započela je 10.09.2019.g. u 15:00 sati..

Na drugoj dražbi nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 1410, k.o. Andrijaševci, k.č.br. 502/5, Gospodarska zgrada br. 18, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, pomoćna zgrada, nadstrešnica, nadstrešnica, silos, silos i dvorište Ulica tri ruže, ukupne površine 10499 m², prodaju se po početnoj cijeni od 4.308.750,00 kn.

Na predmetnim nekretninama uknjiženo je založno pravo za iznos od 900.000,00 EUR-a (devetstotisuća eura) s kamatama i troškovima za korist: J&T banka d.d.(upisan raniji naziv: VABA d.d. BANKA VARAŽDIN) OIB: 38182927268, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1.

Jamčevina u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nekretnina (861.750,00 kn) treba biti uplaćena i evidentirana na posebnom računu FINA-e najkasnije 11.11.2019.g.

Ponude na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 20.11.2019.g. s početkom u 00:00:00 sati do 03.12.2019.g. u 23:59:59 sati.

Druga elektronička javna dražba završava 03.12.2019.g. u 23:59:59 sati.

I.2. Pokretnine

Od mjeseca lipnja u kontaktu sam s razlučnim vjerovnikom J&T banka d.d. u svezi prodaje pokretnina.

Naime, direktor tvrtke M-OPUS Gmbh, Metahofgasse 30, 8020 Graz, tada je izrazio namjeru razlučnom vjerovniku da bi otkupili cijelu tražbinu razlučnog vjerovnika.

Direktor potencijalnog kupca nekoliko je puta telefonom razgovarao s voditeljem Odjela za upravljanje rizičnim plasmanima, a održali su i sastanak u banci na kojem nisu postigli dogovor oko cijene, ali su i dalje pregovarali, a potencijalni kupac je obećao dostaviti konačnu ponudu.

S obzirom da je bilo vrijeme godišnjih odmora, sve je teklo sporije.

U onačnici potencijalni kupac nije dostavio banci obećanu ponudu, niti se je javio, tako da me je voditelj Odjela rizičnih plasmana iz J&T banka d.d. dana 22.10.2019.g. putem e-maila izvijestio da razlučni vjerovnik neće preuzeti pokretnine, te neka unovčenje pokretnina nastavim prodajom pokretnina kao cjeline putem javnog prikupljanja ponuda i otvaranjem ponuda u uredu javnog bilježnika.

Slijedom navedenog, unovčenje pokretnina stečajnog dužnika na kojima je J&T banka d.d. razlučni vjerovnik vršit će se kako je predloženo.

I.3. Zakup

Zakupac IF-Drvo d.o.o. od mjeseca srpnja 2019.g. nije platio zakupninu niti ostale pripadajuće troškove. Stoga sam im poslala opomenu, a kako ni u ostavljenom im roku nisu platili dug, otkazala sam im Ugovor o zakupu s danom 08.11.2019.g. U međuvremenu sam na naplatu u FINA-u podnijela bjanko zadužnicu na iznos do 100.000,00 kn, ali je žiro račun zakupca već bio blokiran neisplaćenim plaćama radnika, tako da zasada ništa nije naplaćeno.

Primopredaja poslovnog prostora i pokretnina izvršena je 08.11.2019.g. Zakupac je mirno predao sve zakupljeno, te je o primopredaji sačinjen zapisnik.

Na primopredaju sam povelu majstora bravara koji je odmah izmijenio brave na ulaznim vratima u poslovni prostor.

U skladišnom prostoru poslovnog prostora nalazi se 12,771 m³ izrezanih dasaka, vlasništvo zakupca, te sam zakupca izvijestila da građu zadržavam na ime osiguranja dijela potraživanja.

Bivši radnici dosadašnjeg zakupca osnovali su trgovačko društvo Masstimber d.o.o., Andrijaševci, Vladimira Nazora 6/b, OIB: 78846280317 čija osnovna djelatnost je također prerada drveta, odnosno izrada dasaka za daljnju prodaju. Direktor Masstimber d.o.o. izvijestio me je da novoosnovano društvo ima osiguranu sirovinu za proizvodnju kao i kupca za svu proizvedenu robu, te mi je dostavio ponudu za zakup poslovnog prostora i pokretnina.

Ponudu sam prihvatila i s Masstimber d.o.o. odmah sklopila ugovor o zakupu na određeno vrijeme do održavanja sjednice odbora vjerovnika, te ću predsjednici odbora vjerovnika predložiti sazivanje sjednice odbora vjerovnika u što kraćem vremenu. Zakupnina je ugovorena u iznosu 15.000,00 kn + PDV, plaćanje do 10. datuma u mjesecu za tekući mjesec. Zakupnina za mjesec studeni za razdoblje od 08.11.2019.g. do 30.11.2019.g. odmah je plaćena.

I.4 Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 01.08.2019. do 31.10.2019. godine

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Priljev sredstava na žiro račun	3,74
1.	Naplaćeno od kupaca u stečaju	
2.	Pasivna kamata	3,74
II.	Odljev sredstava sa žiro računa	38.829,90
1.	Knjigovodstvene i administrativne usluge, uredski materijal, poštarina	7.848,40
2.	Troškovi el. javne dražbe	2.000,00

3.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	5.981,36
4.	Troškovi vode	5.001,85
5.	Troškovi platnog prometa	152,30
6.	Porez na dodanu vrijednost	17.845,99
III.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (I - II)	- 38.826,16
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	70.335,92
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (III + IV)	31.509,76

Novčana sredstva na žiro računu na dan 31.10.2019. godine iznos 31.509,76 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine navedene pod točkom I.1. ovog izvješća, pokretnine procijenjene vrijednosti 2.204.000,00 kn i novac na žiro računu stečajnog dužnika u iznosu od 31.509,76 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se prodaja nekretnina stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe i prodaja pokretnina javnim prikupljanjem ponuda i otvaranjem u uredu javnog bilježnika.

U Osijeku 11.11.2019.g.

Stečajni upravitelj
Blanka Gambiraža, dipl.iur.